

**AEB/
ED-2022-0194**

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO “MA.07 PORTUTXO” H.E.-KO MARTUTENE PASEALEKUA 41-EKO XEHEBASUN AZTERLANAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

CONSTRUCCIONES LANTEGUI S.A.-k sustatuta, erreferentziazko xehetasun-azterlana aurkeztu zen 2021eko maiatzaren 12an izapidetua eta onartua izateko.

Aipatutako xehetasun-azterlanaren xedea da lurzatiaren iparraldeko mugarako ezarritako sestra azpiko gehieneko lerrokadura aldatzea, gehieneko lerrokadura hori partzelaren mugarekin bat etor dadin, eta, horrela, garajeetarako sarbide komuna estali ahal izateko.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko abuztuaren 30ean ondorengo erabakia hartu zuen:

“1.- Donostiako “AM.07 Portutxo” H.E.-ko Martutene Pasealekua 41eko Xehetasun Azterlanari hasierako onarpena ematea.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin”.

Era berean, akordio hori sustatzaileari helarazi zitzaion, Udaleko Zerbitzu Teknikoek igorritako txostenekin batera. Izan ere, Arkitektura Txostenak dokumentua lurzatiaren zeharkako sekzioaren informazio- eta antolamendu-planoarekin osatzeko eskatu zuen.

Bestalde, espedientea jendaurrean egon bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

2022ko azaroaren 10ean, testu bategina aurkeztu zen, behin betiko onartzeko beharrezko dokumentazioarekin, eta hasierako onespenerari begira egindako arkitektura-txostenen eskatutako planoak erantsi ziren.

Behin betiko testuari buruzko txostena eskatuta,

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE PASEO DE MARTUTENE 41, DEL A.U. “MA.07 PORTUTXO” DE SAN SEBASTIÁN

Promovido por CONSTRUCCIONES LANTEGUI, S.A., se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia con fecha de 12 de mayo de 2022.

El objeto del referido Estudio de Detalle es modificar la alineación máxima bajo rasante establecida para el linde norte de la parcela de forma que esta alineación máxima sea coincidente con el límite de la parcela, y se pueda de esta forma cubrir la zona de acceso común a los garajes.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 30 de agosto de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle del Paseo de Martutene 41, A.U. “AM.07 Portutxo” de San Sebastián.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones”.

Asimismo, se dio traslado de dicho acuerdo al promotor, acompañando los informes emitidos por los Servicios Técnicos Municipales al objeto de completar el documento con plano de información y ordenación, de la sección transversal de la parcela en relación con las parcelas colindantes, a petición del Informe de Arquitectura.

Por otra parte, no se han presentado alegaciones durante el plazo de exposición pública.

El 10 de noviembre de 2022 se presenta el texto refundido con la documentación necesaria para la aprobación definitiva, incorporando las observaciones que contenía el informe de arquitectura obrante en el expediente.

El texto definitivo se somete nuevamente a



honako hau egin zen:

- Arkitektura txostena: 2023ko urtarrilaren 11ean.

Txosten hori, xehetasun azterlanaren behin betiko onespeneraren aldekoa da.

Halaber, espedientearen derrigorrezkoak diren txosten sektorialak jasotzen dira.

Horiek horrela direla, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua** eta aplikatu beharreko gainerako arauak agintzen dutena. kontuan hartu eta Gobernu Batzarrak

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onartzea Donostiako "MA.07 Portutxo" H.E.-ko Martutene Pasealekua 41eko Xehetasun Azterlanari behin betiko onarpena ematea.

2.- Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapenak eta guzti.

informe y se recabó el siguiente:

- Informe de Arquitectura: 11 de enero de 2023.

El citado informe es favorable a la aprobación definitiva.

Asimismo, constan en el expediente los informes sectoriales necesarios.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del Paseo de Martutene 41, A.U. "MA.07 Portutxo" de San Sebastián.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 26 de enero de 2023.

ADMINISTRAZIO-KUDEAKETAKO GOI-MAILAKO TEKNIKARIA
TÉCNICO SUPERIOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Izpta. / Fdo.: Amets Etxezarreta Balerdi

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza